

Selwerd fase 2



Met deze nieuwsbrief informeren we je over de voortgang van de sloop en nieuwbouw aan de Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat en Elzenlaan.

Deze nieuwsbrief gaat over de sloop en nieuwbouwplannen voor de Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat en Elzenlaan. Dit gebied noemen we fase 2. We willen graag dat je op de hoogte bent van wat er speelt rondom de plannen. Daarom sturen we je deze nieuwsbrief.

Planning

Op dit moment denken we samen met bewoners na over wat we nieuw gaan bouwen in fase 2. Vanaf 1 januari 2021 hebben alle huurders in fase 2 met een vaste huurovereenkomst recht op een verhuisvergoeding en voorrang op WoningNet. Dit heet het sociaal plan.

Sociaal plan

Woon je in dit gebied en heb je een vaste huurovereenkomst met Nijestee? Dan heb je recht op het sociaal plan. Het sociaal plan voor fase 2a is sinds 1 oktober 2021 van kracht en loopt tot 1 april 2023. Dit geldt voor de de Gelderse Roosstraat oneven, Mispellaan 64 t/m 72 en Esdoornlaan 2 t/m 16.

Het sociaal plan voor fase 2b/c is per 1 januari 2022 gestart en loopt tot 1 oktober 2023. Dit geldt voor de Gelderse Roosstraat even, Hazelaarstraat, Elzenlaan 1 t/m 95 en Mispellaan 74 t/m 92.

Waar kun je heen?

Heb je belangstelling in onze nieuwbouwwoningen? Je vindt meer informatie over de nieuwbouw op www.nijestee.nl/gelderse-roosstraat. Houd deze pagina ook in de gaten voor de meest actuele informatie en planning.

WoningNet

Bewoners krijgen bij ingaan sociaal plan op hun inschrijving in WoningNet wijkvernieuwingsurgentie van Nijestee. Hiermee kun je met voorrang reageren op het aanbod van WoningNet Groningen. Het is de bedoeling dat je zelf op zoek gaat naar een andere woning. Voor hulp bij het reageren kun je terecht bij het WIJ-team Selwerd, in de Vensterschool aan de Eikenlaan.

WIJ-team Selwerd

WIJ Selwerd is er voor al je vragen op het gebied van wonen, welzijn, gezondheid, zorg, opvoeding, financiën, activiteiten en voor als je een leuke idee voor de wijk hebt. WIJ Selwerd vindt het belangrijk dat je meedenkt en meepraat over de wijkverbetering. Ook kan WIJ met jou meedenken als je vragen of problemen hebt met zaken die rond de wijkverbetering spelen. Neem telefonisch contact op via **06 46 89 76 37** of stuur een mail naar julia.vierstra@wij.groningen.nl. Je kunt ook langskomen tijdens de inloop van WIJ Selwerd in de Vensterschool, maandag van 09.00 tot 13.00 uur of donderdag van 13.00 tot 17.00 uur. Het dragen van een mondkapje en anderhalve meter afstand houden is verplicht.

Ontwerpproces

We maken met bewoners van Selwerd een nieuw ontwerp voor het gebied van fase 2. Dat doen we in 4 ateliersessies. Samen met bewoners en architecten maken we ontwerp voor de straten, gebouwen, paden, het parkeren en het groen. We willen graag een mooie, prettige groene buurt ontwerpen, met meer woningen dan er nu nog staan. De eerste 2 ateliersessies vonden plaats op 6 november en 15 januari. De volgende sessie is op 5 maart. Meer informatie hierover vind je op www.nijestee.nl/nieuw-ontwerp-selwerd.

Grofvuil

Ga je verhuizen en heb je recht op het sociaal plan? Dan helpen we je graag met het afvoeren van grofvuil. Het werkt zo:

- Je zegt eerst jouw huurovereenkomst op.
- Je weet op welke datum je gaat verhuizen. Daarna vul je het aanvraagformulier in op www.nijestee.nl/grofvuilselwerd.
- We controleren jouw aanvraag. Daarna nemen we contact met je op.

Heb je moeite om het formulier in te vullen? Bel dan met **(050) 853 35 33**.

Opzegging

Ga je de woning opzeggen? Dan mag je een voordracht doen en jouw inboedel laten overnemen.

Voordracht

Ken je iemand die nog tijdelijk in de woning wil wonen? Geef dit binnen 14 dagen aan ons door. Is de voordracht akkoord? Dan mag je zowel de vloer als de inboedel laten overnemen. Is de voordracht niet akkoord? Dan haal je de inboedel uit de woning. De vloer en gordijnen mogen achterblijven onder de voorwaarde dat het schoon en heel is. Onze technische adviseur zal dat met je bespreken tijdens de controle van de woning.

Geen voordracht

Wil je niemand voordragen maar ken je wel iemand die jouw inboedel wil overnemen? Dan kun je de vloer en gordijnen achterlaten in de woning. Opnieuw onder de voorwaarde dat het schoon en heel is. De inboedel moet je verwijderen en je laat de woning schoon achter.

Vragen?

Je kunt ons telefonisch bereiken via **(050) 853 35 33** en per e-mail via info@nijestee.nl. We helpen je graag.

